



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Станко Филиповић

Народног хероја бр. 12/5Л

Врање

Број предмета: ИИ 546/21

Идент. број предмета: 56-01-00546-21-0016

Дана: 27.04.2023. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Станко Филиповић, у извршном предмету

Извршног повериоца: НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, Београд, ул. Светог Саве бр. 14, МБ 07737068, ПИБ 100001931, број рачуна 908-20501-70 који се води код банке РАЧУН ОТВОРЕН КОД НБС, против Извршног дужника: Грађевинско, производно и трговинско привредно друштво увоз - извоз "БМС" ДОО Трговиште, Трговиште, ул. Маршала Тита бр. 81, МБ 17186990, ПИБ 100757472, ИД (404/16) ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Сурдулици-Судска јединица у Владичином Хану ИИ-404/2016 од 04.05.2016. године у складу са одредбама чл.119. до 128. ЗИО доноси следећи :

ЗАПИСНИК О НЕПОСРЕДНОЈ ПОГОДБИ

састављен дана 27.04.2023. године у просторијама Јавног извршитеља Филиповић Станка у Врању, ул. Народног Хероја 12/5л, са почетком у 11,00 часова

ПРИСУТНИ СУ:

Јавни извршитељ:
Филиповић Станко

За извршног повериоца:
„НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА“
АД БЕОГРАД.
Нико, уредно обавештени

За извршног дужника:
"БМС" ДОО Трговиште
Нико уредно обавештени

Понуђачи:

1. РЕАМ д.о.о Београд – Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 165в Мб.бр.21111201 ПИБ 109012541 које заступа Владимир Василијевић из Београда као директор, и Мирослав Живковић из Београда ул.Бранка Крсмановића бр.25

други директор - Ташић Бранко из Београда – Раковица Видиковачки Вена
077/92 ЈМБГ 0506982710317 лк.бр.005964161 издате од ПС Нови Београд и а.
Тома Ж. Добрић из Београда ул. Дечанска бр.19 по пуномоћју које прилажу.

2. Синиша Милановић из Враћа ул. Суви Дол бр. 207, који није присутан.

Констатује се да јавну продају спроводи Јавни извршитељ на основу Решења о извршењу Основног суда у Сурдулици-Судска јединица у Владичином Хану ИИ-404/2016 од 04.05.2016. године, закључком о продаји непокретности непосредном погодбом ИИ.бр.546/21 од 30.03.2023.године продајом непокретности извршног дужника по јавном огласу објављеном на огласној табли суда.

Непосредном погодбом руководи Јавни извршитељ Филиповић Станко.

Предмет непосредне погодбе је непокретности извршног дужника Грађевинско, производно и трговинско привредно друштво увоз - извоз "БМС" ДОО Трговиште, Трговиште, ул. Маршала Тита бр. 81, МБ 17186990, ПИБ 100757472 то:

- непокретност која је уписана у лист непокретности бр. 1321 КО Владичин Хан, која се састоји од део објекта пословне зграде бр. 1 – у уделу од 20/72, на кат.парцели 126/1, у Владичином Хану у ул. Светосавска бр.39.

Вредност непокретности утврђена налазом и мишљењем судског вештака - грађевинске струке Ђорђевић Часлава из Владичиног Хана од 04.04.2022.године у износу од **12.600.000,00** динара.

Сви приступи су сагласни и обавезују се да до окончања непосредне погодбе неће напуштати просторију а у случају да неко од присутних напусти просторију пре окончања или буде удаљен због нарушавања реда или ометања других учесника, сматраће се да у потпуности прихвата исход непосредне погодбе.

- Јавни извршитељ констатује да је ималац права прече куповине „Ерозија“ доо Владичин Хан поднеском од 19.04.2023.године обавестио јавног извршитеља да ће се користити законским правом прече куповине, али при том није достављена никаква понуда већ само изјава да ће се користити право прече куповине.
- Ималац права прече куповине Републички фонд за здравствено осигурање обавестио јавног извршитеља поднеском од 13.04.2023.године да се неће користити права прече куповине.
- Извршни поверилац се је поднеском од 13.04.2023.године изјаснио да се неће користити права прече куповине.
- Ималац права прече куповине Републички фонд за пензиско и инвалидско осигурање Београд није се изјаснио да ли ће се користити својим правом прече куповине иако је уредно примио закључак – налог јавног извршитеља ИИ.бр.546/21 од 06.04.2023.године.
- Ималац права прече куповине Република Србија није се изјаснио да ли ће се користити својим правом прече куповине иако је уредно примио закључак – налог јавног извршитеља ИИ.бр.546/21 од 06.04.2023.године.

Јавни извршитељ констатује да су пристигле две понуде у затвореним ковертама.

Приступа се отварању писаних понуда.

Понуђач: : РЕАМ д.о.о Београд – Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 165в Мб.бр.21111201 ПИБ 109012541 које заступа Владимир Василијевић из Београда као директор, и Мирослав Живковић из Београда ул.Бранка Крсмановића бр.25 други директор - Ташић Бранко из Београда – Раковица Видиковачки Венац бр. 077/92 ЈМБГ 0506982710317 лк.бр.005964161 издате од ПС Нови Београд и адв. Тома Ж. Добрић из Београда ул. Дечанска бр.19 понудио купопродајну цену за предметну непокретност у износу од **3.780.000,00 динара**.

Понуђач: : Синиша Милановић из Врања ул. Суви Дол бр. 207 понудио купопродајну цену за предметну непокретност у износу од **520.000,00 динара**.

Јавни извршитељ након овога констатује да је понуђач РЕАМ д.о.о Београд – Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 165в Мб.бр.21111201 ПИБ 109012541 које заступа Владимир Василијевић из Београда као директор, и Мирослав Живковић из Београда ул.Бранка Крсмановића бр.25 други директор - Ташић Бранко из Београда – Раковица Видиковачки Венац бр. 077/92 ЈМБГ 0506982710317 лк.бр.005964161 издате од ПС Нови Београд и адв. Тома Ж. Добрић из Београда ул. Дечанска бр.19 дао најбољу понуду за непокретност која је уписана у лист непокретности бр. 1321 КО Владичин Хан, која се састоји од део објекта пословне зграде бр. 1 – у уделу од 20/72, на кат.парцели 126/1, у Владичином Хану у ул. Светосавска бр.39 у износу од **3.780.000,00 динара** те је он најповољнији понуђач, чија је понуда прихваћена.

Јавни извршитељ Станко Филиповић, након овога доноси следећи :

ЗАКЉУЧАК

I Констатује да је непосредна погодба протекла успешно, те да је највећу понуду за куповину непокретности извршног дужника Грађевинско, производно и трговинско привредно друштво увоз - извоз "БМС" ДОО Трговиште, Трговиште, ул. Маршала Тита бр. 81, МБ 17186990, ПИБ 100757472 то:

-непокретност која је уписана у лист непокретности бр. 1321 КО Владичин Хан, која се састоји од део објекта пословне зграде бр. 1 – у уделу од 20/72, на кат.парцели 126/1, у Владичином Хану у ул. Светосавска бр.39 понудио понуђач РЕАМ д.о.о Београд – Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 165в Мб.бр.21111201 ПИБ 109012541 које заступа Владимир Василијевић из Београда као директор, и Мирослав Живковић из Београда ул.Бранка Крсмановића бр.25 други директор - Ташић Бранко из Београда – Раковица Видиковачки Венац бр. 077/92 ЈМБГ 0506982710317 лк.бр.005964161 издате од ПС Нови Београд и адв. Тома Ж. Добрић из Београда ул. Дечанска бр.19 у износу од **3.780.000,00 динара**.

II **НАЛАЖЕ СЕ** имаоцу права прече куповине „Ерозија“ доо Владичин Хан да се одмах а најкасније у року од 5 радна дана од дана пријема овог закључка изјасни да ли **прихвата цену** понуђену од стране најповољнијег понуђача РЕАМ д.о.о Београд – Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 165в Мб.бр.21111201 ПИБ 109012541 у износу од **3.780.000,00** динара.

Записник по службеној дужности уручити извршном повериоцу, извршном дужнику, као и свим лицима у поступку чије је присуство обавезно.

Завршено у 11,20 часова



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ,
Станко Филиповић

Поверилац :

Дужник:

Понуђач 1 :

[Signature] АДВОКАТ
Мило М. Додрић
Дечанска 19, Београд

Понуђач 2 :